LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

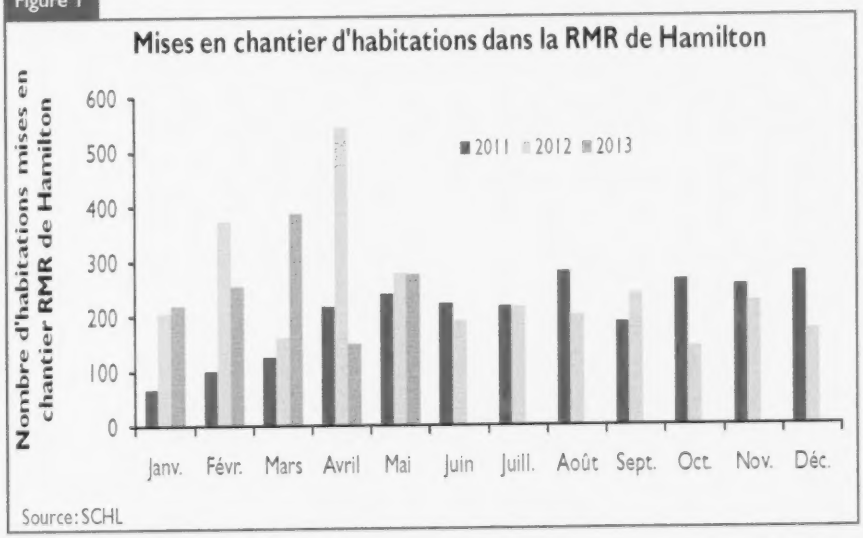
Date de diffusion : juin 2013

## Marché du neuf

### Le total des habitations mises en chantier est demeuré pratiquement inchangé en mai dans la région de Hamilton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre de logements commencés en mai 2013 a été sensiblement le même que celui relevé à pareil mois l'an dernier. Dans cette RMR, la tendance (c'est-à-dire la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé[1] de mises en chantier d'habitations) est demeurée relativement inchangée depuis mars dernier. Au cours des trois derniers mois, le rythme

Figure 1




Source: SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité actuel aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

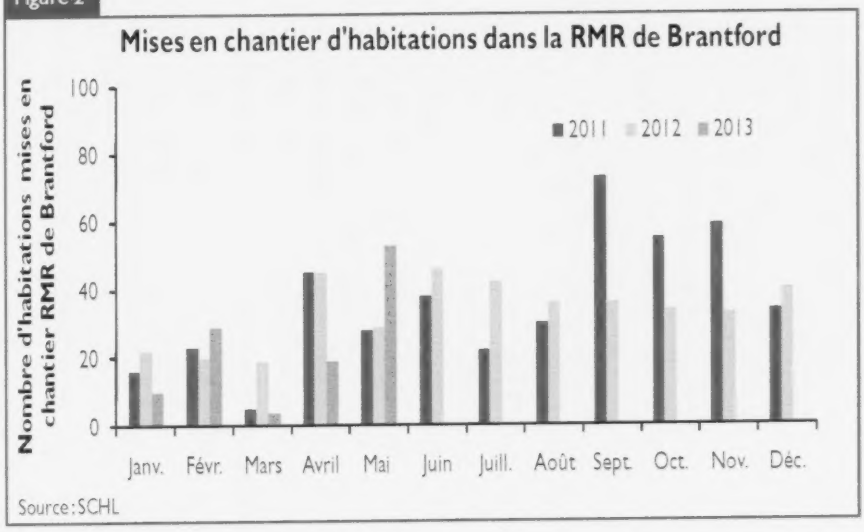
d'activité dans le secteur de la construction résidentielle de la RMR de Hamilton a constamment témoigné de la stabilité du marché local de l'habitation.

Une analyse par sous-marché révèle qu'en mai 2013, le nombre de logements commencés dans la ville de Burlington et dans celle de Grimsby s'est légèrement accru. Ce nombre a par contre régressé dans la ville de Hamilton, en partie à cause du repli observé dans le segment des maisons individuelles. Une hausse considérable a été enregistrée du côté des maisons en rangée, mais aucun appartement ou jumelé n'a été mis en chantier dans la ville de Hamilton. Durant les cinq premiers mois de l'année, 1 293 logements ont été commencés dans la RMR; c'est moins que les 1 567 dénombrés durant la période correspondante de 2012.

## Les mises en chantier d'habitations ont augmenté dans la RMR de Brantford en mai

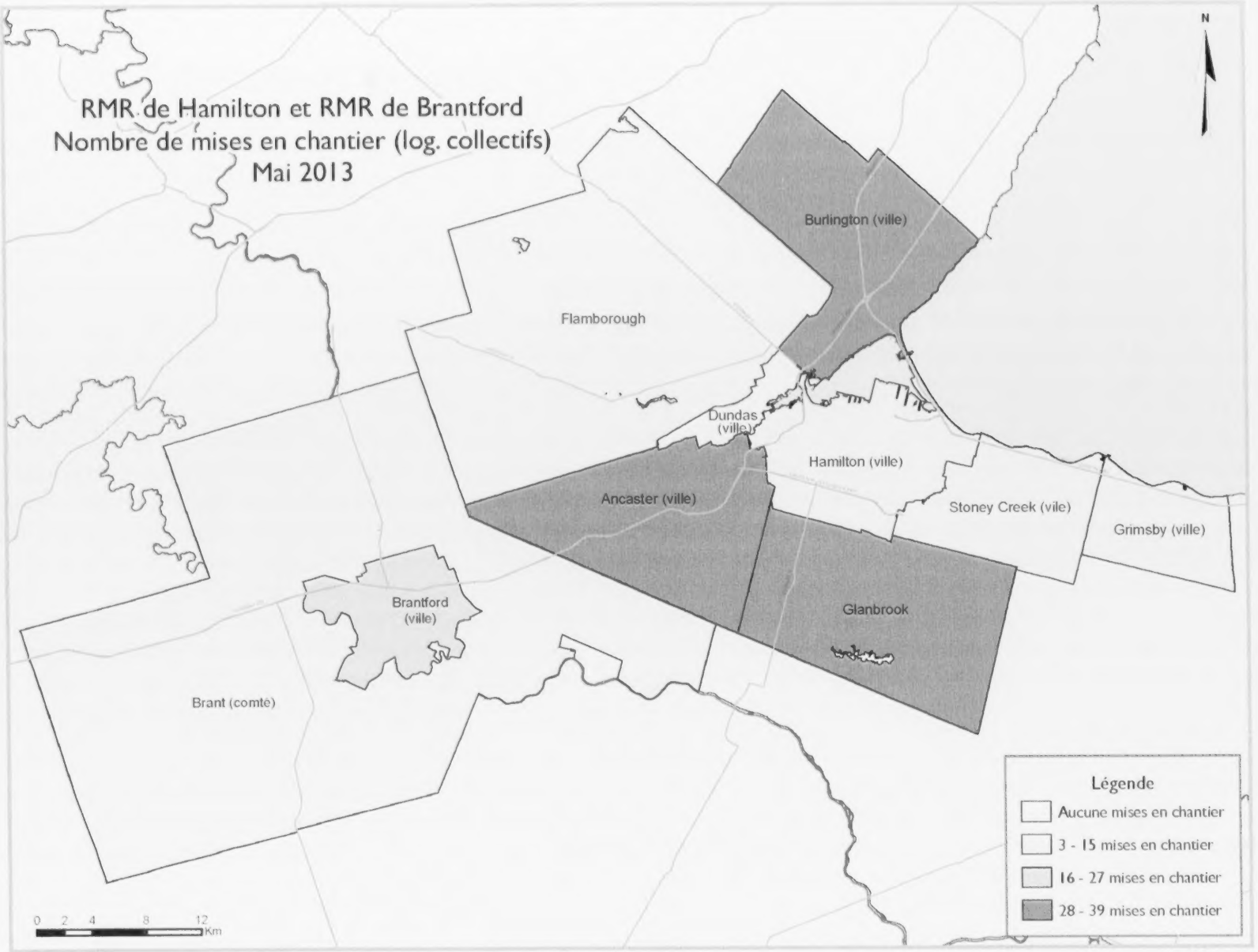
Dans la RMR de Brantford, le total des logements commencés a progressé en mai 2013 par rapport au même mois l'an dernier. Son niveau élevé contraste avec les reculs subis au cours des deux mois précédents. L'augmentation est entièrement attribuable au segment des maisons en rangée. La tendance actuelle du total des mises en chantier à Brantford laisse croire que l'activité sur le marché du neuf se maintient à un niveau qui peut être soutenu à long terme et qui correspond au rythme de formation de ménages.

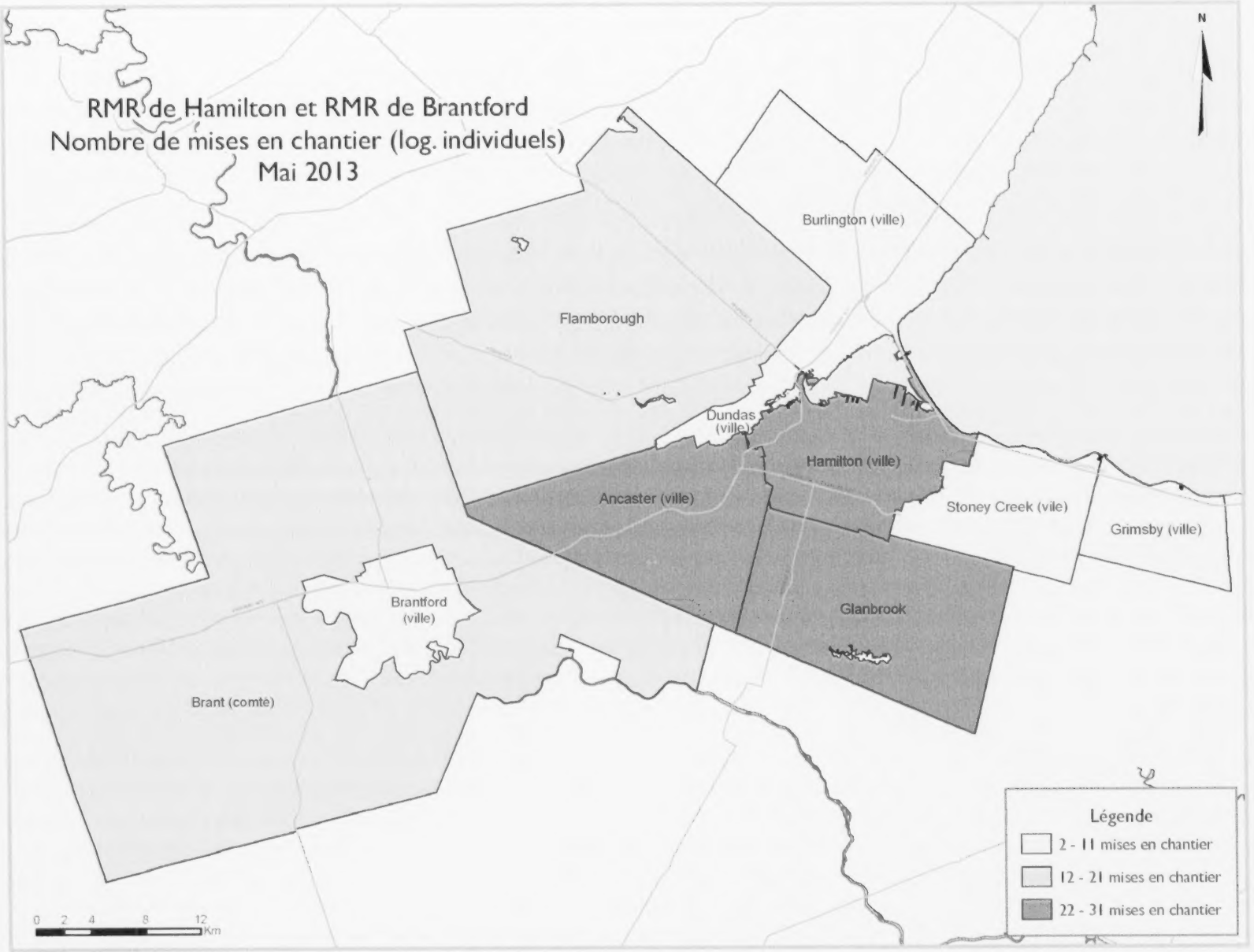
Figure 2

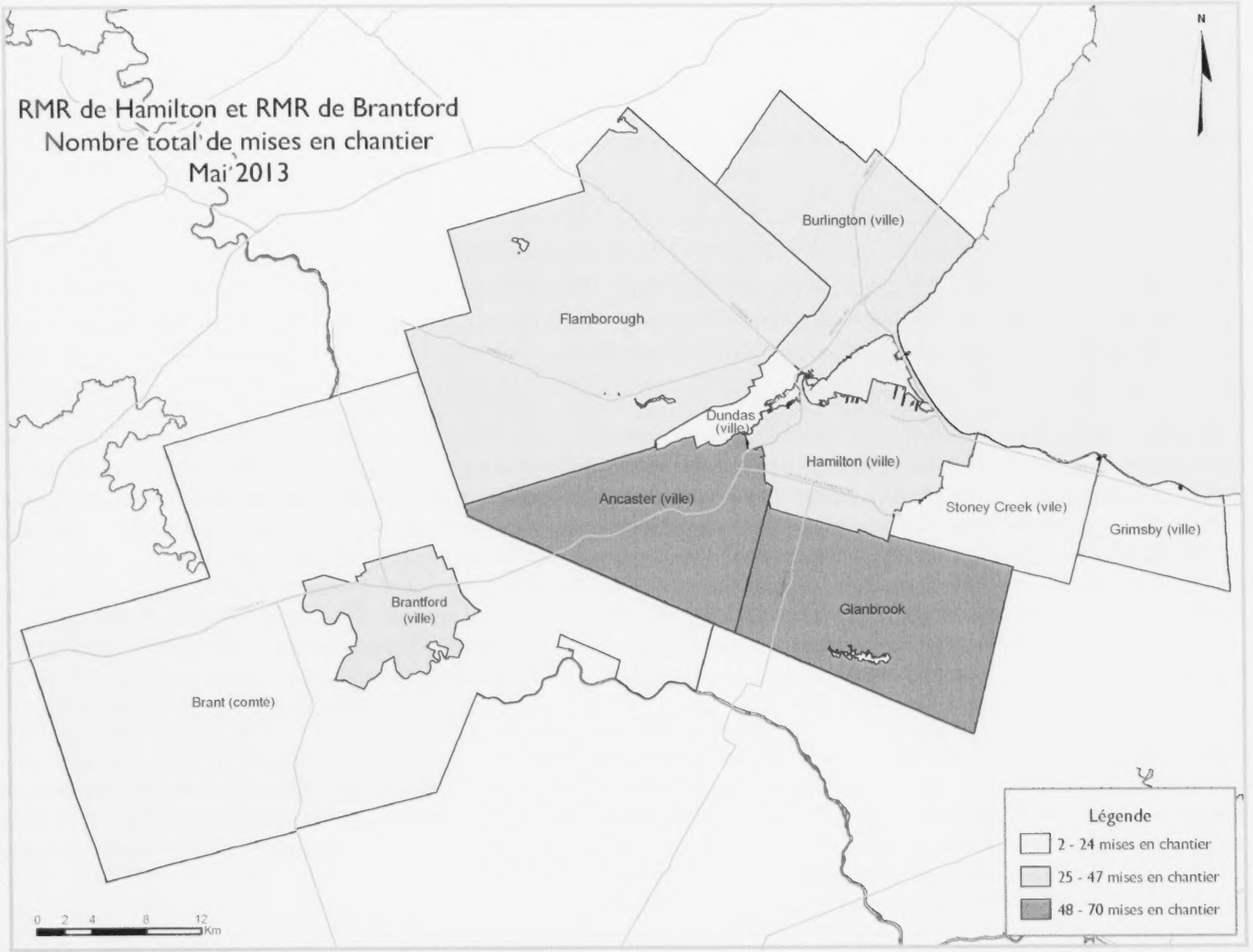


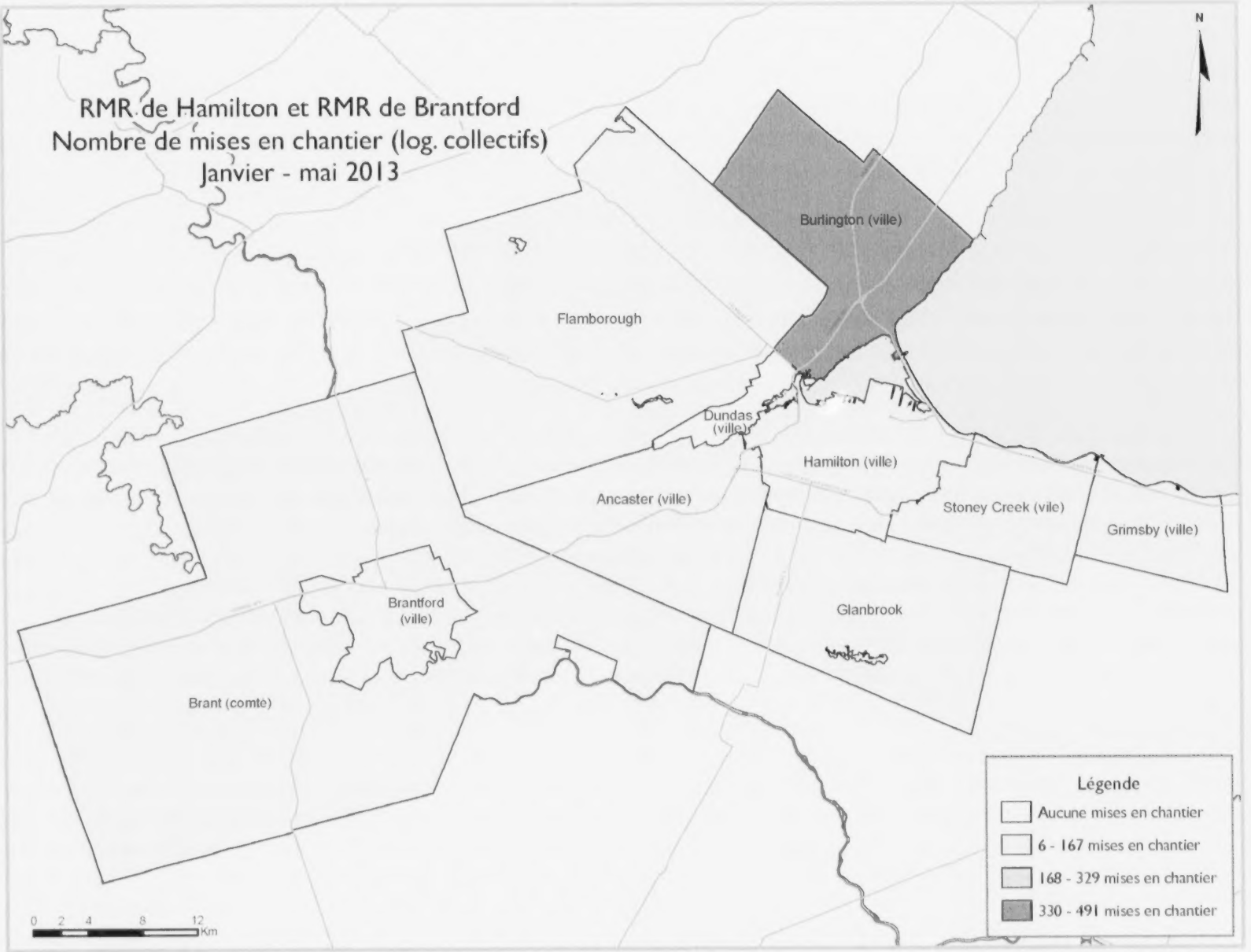
Source : SCHL

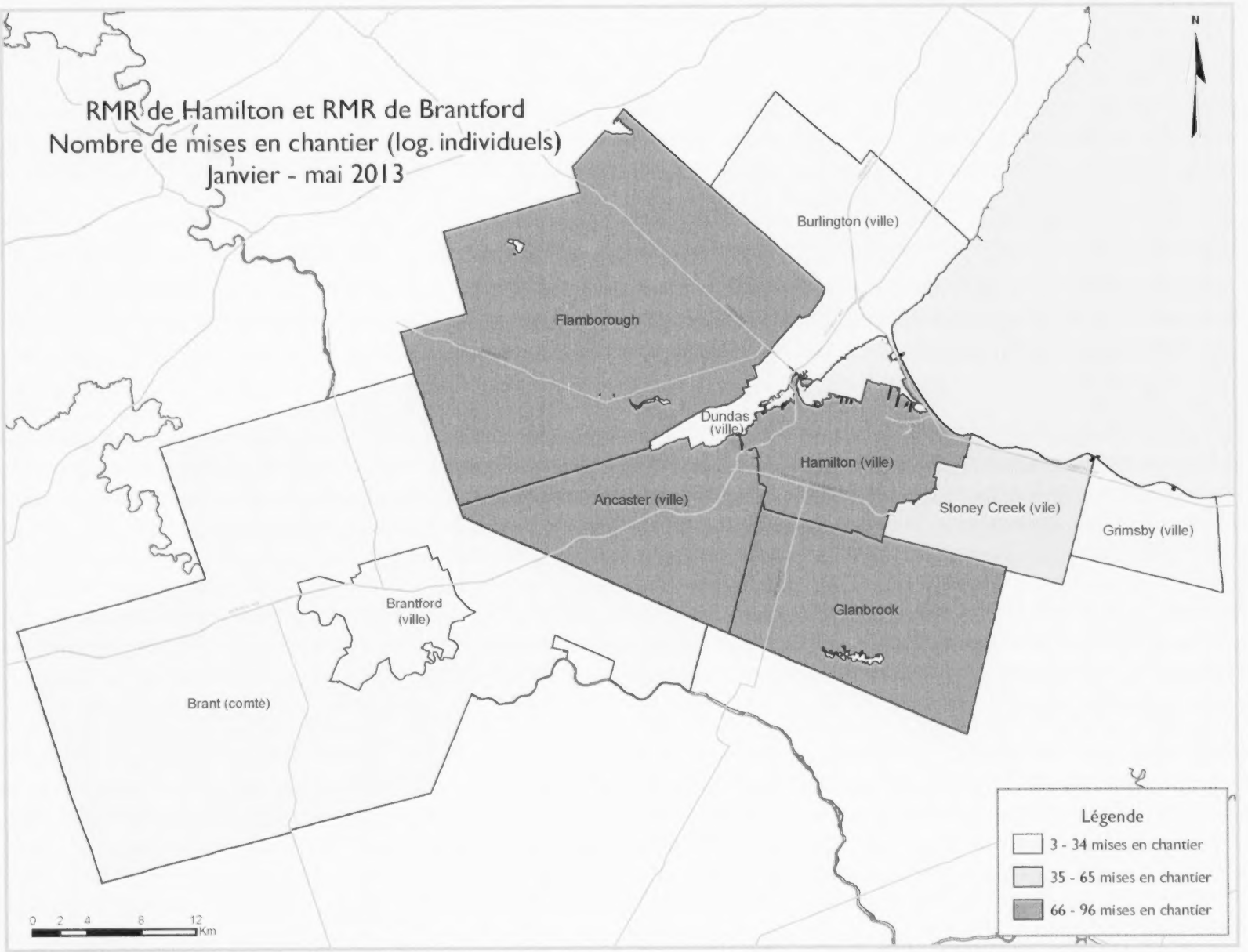
Une analyse par sous-marché révèle que le total des habitations mises en chantier dans les villes de Brantford et de Brant a augmenté en mai 2013, grâce à une intensification de l'activité sur le marché des maisons en rangée dans ces deux secteurs. Par rapport au mois de mai l'an dernier, le nombre de maisons individuelles commencées est demeuré relativement stable dans la ville de Brant mais a accusé une baisse d'au moins 10 % dans la ville de Brantford. Entre le 1er janvier et le 31 mai, 115 logements ont été mis en chantier cette année dans la RMR de Brantford, comparativement à 135 en 2012.

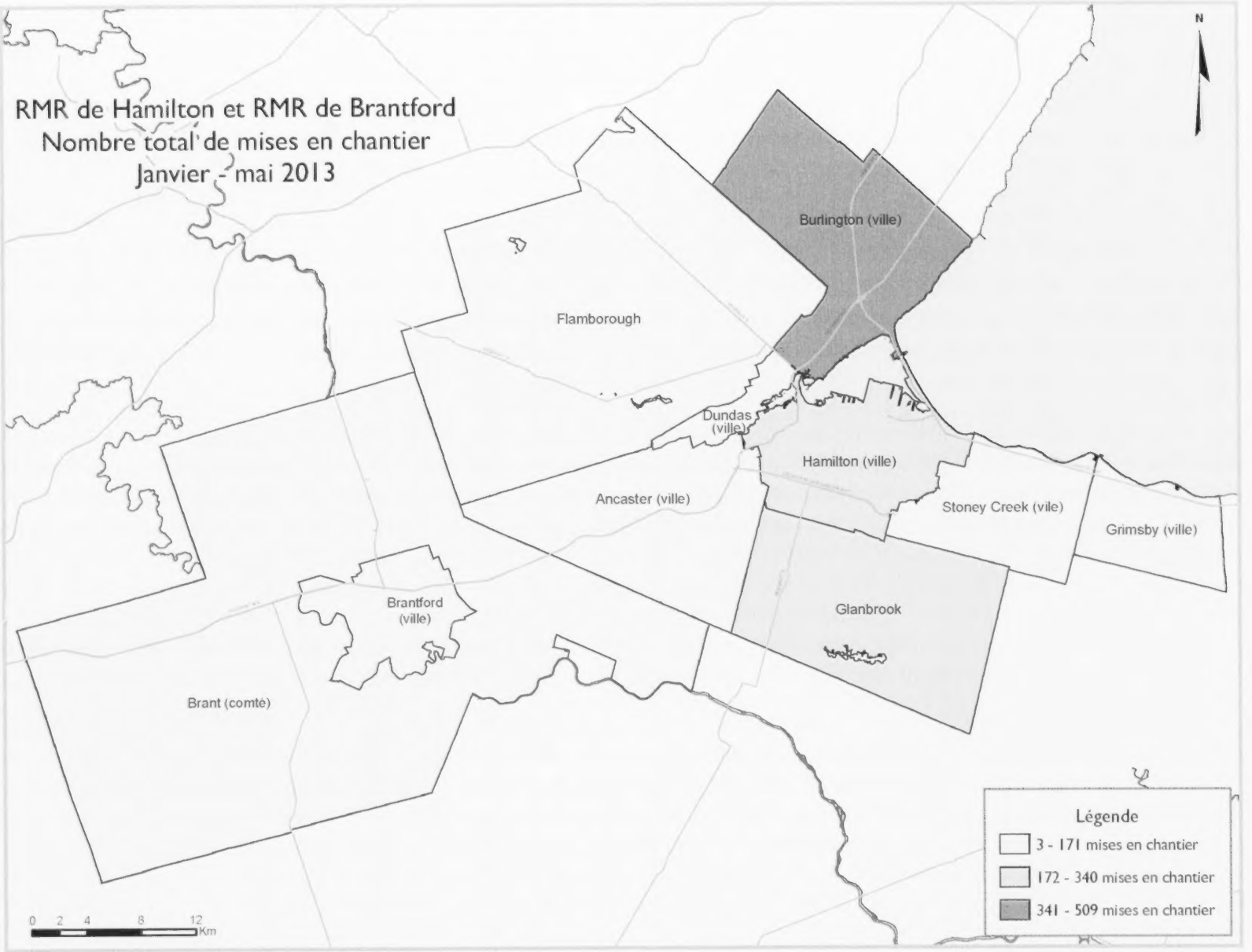

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 15 mises en chantier
16 - 27 mises en chantier
28 - 39 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 11 mises en chantier
12 - 21 mises en chantier
22 - 31 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 167 mises en chantier
168 - 329 mises en chantier
330 - 491 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 34 mises en chantier
35 - 65 mises en chantier
66 - 96 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 171 mises en chantier
172 - 340 mises en chantier
341 - 509 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 126 | 0 | 128 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 277 |
| Mai 2012 | 157 | 6 | 41 | 0 | 33 | 0 | 42 | 0 | 279 |
| Variation en % | -19,7 | -100,0 | ** | s.o. | -30,3 | s.o. | -100,0 | s.o. | -0,7 |
| Cumul 2013 | 424 | 4 | 232 | 1 | 132 | 331 | 14 | 155 | 1 293 |
| Cumul 2012 | 642 | 50 | 321 | 4 | 104 | 338 | 42 | 66 | 1 567 |
| Variation en % | -34,0 | -92,0 | -27,7 | -75,0 | 26,9 | -2,1 | -66,7 | 134,8 | -17,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 661 | 22 | 433 | 7 | 302 | 807 | 182 | 155 | 2 569 |
| Mai 2012 | 963 | 62 | 418 | 8 | 250 | 776 | 42 | 420 | 2 939 |
| Variation en % | -31,4 | -64,5 | 3,6 | -12,5 | 20,8 | 4,0 | ** | -63,1 | -12,6 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 110 | 10 | 13 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Mai 2012 | 101 | 6 | 38 | 1 | 15 | 0 | 2 | 0 | 163 |
| Variation en % | 8,9 | 66,7 | -65,8 | 100,0 | 73,3 | s.o. | -100,0 | s.o. | -1,2 |
| Cumul 2013 | 405 | 30 | 113 | 4 | 131 | 219 | 0 | 0 | 902 |
| Cumul 2012 | 464 | 16 | 311 | 6 | 123 | 0 | 2 | 59 | 981 |
| Variation en % | -12,7 | 87,5 | -63,7 | -33,3 | 6,5 | s.o. | -100,0 | -100,0 | -8,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 61 | 5 | 4 | 1 | 5 | 8 | s.o. | s.o. | 84 |
| Mai 2012 | 51 | 0 | 13 | 0 | 11 | 0 | s.o. | s.o. | 75 |
| Variation en % | 19,6 | s.o. | -69,2 | s.o. | -54,5 | s.o. | s.o. | s.o. | 12,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 104 | 8 | 13 | 2 | 28 | 0 | s.o. | s.o. | 155 |
| Mai 2012 | 92 | 6 | 34 | 1 | 15 | 0 | s.o. | s.o. | 148 |
| Variation en % | 13,0 | 33,3 | -61,8 | 100,0 | 86,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 4,7 |
| Cumul 2013 | 399 | 28 | 119 | 3 | 135 | 211 | s.o. | s.o. | 895 |
| Cumul 2012 | 446 | 14 | 302 | 6 | 115 | 10 | s.o. | s.o. | 893 |
| Variation en % | -10,5 | 100,0 | -60,6 | -50,0 | 17,4 | ** | s.o. | s.o. | 0,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**
**Mai 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 18 | 2 | 15 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Mai 2012 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |
| Variation en % | -33,3 | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 82,8 |
| Cumul 2013 | 59 | 2 | 36 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 115 |
| Cumul 2012 | 95 | 10 | 21 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 135 |
| Variation en % | -37,9 | -80,0 | 71,4 | s.o. | 100,0 | s.o. | s.o. | s.o. | -14,8 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 103 | 2 | 62 | 0 | 69 | 3 | 14 | 0 | 253 |
| Mai 2012 | 152 | 10 | 24 | 0 | 88 | 0 | 31 | 44 | 349 |
| Variation en % | -32,2 | -80,0 | 158,3 | s.o. | -21,6 | s.o. | -54,8 | -100,0 | -27,5 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 36 | 2 | 6 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Mai 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Variation en % | ** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2013 | 114 | 8 | 9 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 152 |
| Cumul 2012 | 73 | 0 | 5 | 0 | 13 | 0 | 4 | 17 | 112 |
| Variation en % | 56,2 | s.o. | 80,0 | s.o. | 61,5 | s.o. | -100,0 | -100,0 | 35,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 22 | 1 | 2 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Mai 2012 | 24 | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Variation en % | -8,3 | s.o. | 100,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | 0,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 44 | 4 | 8 | 0 | 21 | 0 | s.o. | s.o. | 77 |
| Mai 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Variation en % | ** | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | ** |
| Cumul 2013 | 120 | 7 | 11 | 0 | 26 | 0 | s.o. | s.o. | 178 |
| Cumul 2012 | 80 | 3 | 18 | 0 | 17 | 0 | s.o. | s.o. | 128 |
| Variation en % | 50,0 | 133,3 | -38,9 | s.o. | 52,9 | s.o. | s.o. | s.o. | 39,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 112 | 0 | 95 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 222 |
| Mai 2012 | 145 | 6 | 7 | 0 | 27 | 0 | 42 | 0 | 227 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 9 | 0 | 30 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 34 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 126 | 0 | 128 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 277 |
| Mai 2012 | 157 | 6 | 41 | 0 | 33 | 0 | 42 | 0 | 279 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Mai 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 6 | 2 | 15 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mai 2012 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 18 | 2 | 15 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Mai 2012 | 27 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 561 | 22 | 364 | 6 | 178 | 237 | 182 | 0 | 1 550 |
| Mai 2012 | 780 | 62 | 194 | 8 | 224 | 252 | 42 | 270 | 1 832 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 82 | 0 | 63 | 0 | 116 | 570 | 0 | 155 | 986 |
| Mai 2012 | 161 | 0 | 117 | 0 | 14 | 524 | 0 | 150 | 966 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 18 | 0 | 6 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 33 |
| Mai 2012 | 22 | 0 | 107 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 141 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 661 | 22 | 433 | 7 | 302 | 807 | 182 | 155 | 2 569 |
| Mai 2012 | 963 | 62 | 418 | 8 | 250 | 776 | 42 | 420 | 2 939 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 47 | 0 | 0 | 0 | 23 | 3 | 0 | 0 | 73 |
| Mai 2012 | 76 | 2 | 0 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 56 | 2 | 62 | 0 | 46 | 0 | 14 | 0 | 180 |
| Mai 2012 | 76 | 8 | 24 | 0 | 62 | 0 | 31 | 44 | 245 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 103 | 2 | 62 | 0 | 69 | 3 | 14 | 0 | 253 |
| Mai 2012 | 152 | 10 | 24 | 0 | 88 | 0 | 31 | 44 | 349 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 95 | 8 | 13 | 1 | 26 | 0 | 0 | 0 | 143 |
| Mai 2012 | 73 | 6 | 33 | 0 | 11 | 0 | 2 | 0 | 125 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2012 | 26 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 110 | 10 | 13 | 2 | 26 | 0 | 0 | 0 | 161 |
| Mai 2012 | 101 | 6 | 38 | 1 | 15 | 0 | 2 | 0 | 163 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 22 | 2 | 6 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 36 | 2 | 6 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Mai 2012 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 38 | 5 | 4 | 0 | 5 | 0 | s.o. | s.o. | 52 |
| Mai 2012 | 30 | 0 | 8 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 24 |
| Mai 2012 | 14 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 17 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 7 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 61 | 5 | 4 | 1 | 5 | 8 | s.o. | s.o. | 84 |
| Mai 2012 | 51 | 0 | 13 | 0 | 11 | 0 | s.o. | s.o. | 75 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Mai 2012 | 11 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 12 | 1 | 2 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 24 |
| Mai 2012 | 13 | 0 | 1 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 22 | 1 | 2 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |
| Mai 2012 | 24 | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 | s.o. | s.o. | 34 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 97 | 6 | 13 | 1 | 28 | 0 | s.o. | s.o. | 145 |
| Mai 2012 | 74 | 6 | 30 | 0 | 11 | 0 | s.o. | s.o. | 121 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Flamborough** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| Mai 2012 | 15 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Mai 2012 | 3 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 104 | 8 | 13 | 2 | 28 | 0 | s.o. | s.o. | 155 |
| Mai 2012 | 92 | 6 | 34 | 1 | 15 | 0 | s.o. | s.o. | 148 |
| | | | | | | | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 27 | 2 | 8 | 0 | 21 | 0 | s.o. | s.o. | 58 |
| Mai 2012 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 44 | 4 | 8 | 0 | 21 | 0 | s.o. | s.o. | 77 |
| Mai 2012 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 384 | 92 | 618 | 5 | 346 | 380 | 78 | 66 | 2 969 |
| Variation en % | 2,1 | ** | 33,2 | -64,3 | 64,0 | 47,3 | s.o. | -49,6 | 20,6 |
| 2011 | 1 356 | 28 | 464 | 14 | 211 | 258 | 0 | 131 | 2 462 |
| Variation en % | -22,3 | -88,4 | -37,6 | 100,0 | 9,9 | -40,7 | -100,0 | -32,8 | -30,9 |
| 2010 | 1 746 | 242 | 743 | 7 | 192 | 435 | 2 | 195 | 3 562 |
| Variation en % | 95,7 | 86,2 | ** | 16,7 | -25,9 | ** | s.o. | -26,1 | 91,5 |
| 2009 | 892 | 130 | 218 | 6 | 259 | 90 | 0 | 264 | 1 860 |
| Variation en % | -46,5 | 12,1 | -63,4 | -25,0 | -59,8 | -81,9 | s.o. | s.o. | -47,3 |
| 2008 | 1 667 | 116 | 595 | 8 | 645 | 498 | 0 | 0 | 3 529 |
| Variation en % | -5,3 | 26,1 | 44,8 | s.o. | 25,7 | ** | s.o. | -100,0 | 17,5 |
| 2007 | 1 761 | 92 | 411 | 0 | 513 | 88 | 0 | 139 | 3 004 |
| Variation en % | 2,1 | -25,8 | -30,6 | -100,0 | 41,7 | -6,4 | -100,0 | 13,9 | -1,3 |
| 2006 | 1 725 | 124 | 592 | 16 | 362 | 94 | 8 | 122 | 3 043 |
| Variation en % | 16,2 | -35,4 | 31,0 | -5,9 | -23,5 | -64,0 | -91,0 | -30,7 | -3,2 |
| 2005 | 1 485 | 192 | 452 | 17 | 473 | 261 | 89 | 176 | 3 145 |
| Variation en % | -25,3 | 24,7 | -14,6 | 183,3 | -26,2 | -53,1 | 196,7 | -5,9 | -23,2 |
| 2004 | 1 989 | 154 | 529 | 6 | 641 | 557 | 30 | 187 | 4 093 |
| Variation en % | 14,2 | 67,4 | -6,7 | ** | -3,8 | ** | s.o. | ** | 25,6 |
| 2003 | 1 742 | 92 | 567 | 1 | 666 | 164 | 0 | 13 | 3 260 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford**
**2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 286 | 12 | 67 | 0 | 33 | 0 | 4 | 0 | 402 |
| Variation en % | 23,8 | 200,0 | 59,5 | s.o. | -59,3 | s.o. | -55,6 | -100,0 | -6,1 |
| 2011 | 231 | 4 | 42 | 0 | 81 | 0 | 9 | 61 | 428 |
| Variation en % | -17,2 | -60,0 | -48,1 | -100,0 | 30,6 | -100,0 | s.o. | -7,6 | -15,1 |
| 2010 | 279 | 10 | 81 | 1 | 62 | 5 | 0 | 66 | 504 |
| Variation en % | 8,6 | -28,6 | ** | 0,0 | 106,7 | s.o. | s.o. | ** | 59,0 |
| 2009 | 257 | 14 | 12 | 1 | 30 | 0 | 0 | 3 | 317 |
| Variation en % | -8,2 | ** | -76,0 | -66,7 | -49,2 | -100,0 | -100,0 | -62,5 | -26,6 |
| 2008 | 280 | 4 | 50 | 3 | 59 | 21 | 7 | 8 | 432 |
| Variation en % | -39,9 | -75,0 | 92,3 | s.o. | -27,2 | s.o. | s.o. | s.o. | -26,7 |
| 2007 | 466 | 16 | 26 | 0 | 81 | 0 | 0 | 0 | 589 |
| Variation en % | 30,5 | ** | s.o. | s.o. | 72,3 | s.o. | s.o. | -100,0 | 44,0 |
| 2006 | 357 | 2 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 3 | 409 |
| Variation en % | 11,6 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | -59,8 | s.o. | -100,0 | -94,8 | -23,4 |
| 2005 | 320 | 2 | 10 | 11 | 117 | 0 | 13 | 58 | 534 |
| Variation en % | -22,7 | -66,7 | 42,9 | s.o. | 112,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 10,8 |
| 2004 | 414 | 6 | 7 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 482 |
| Variation en % | 10,4 | 0,0 | -36,4 | -100,0 | 3,8 | s.o. | s.o. | s.o. | 5,2 |
| 2003 | 375 | 6 | 11 | 13 | 53 | 0 | 0 | 0 | 458 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mai 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 126 | 157 | 0 | 6 | 151 | 116 | 0 | 0 | 277 | 279 | -0,7 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 112 | 145 | 0 | 6 | 110 | 76 | 0 | 0 | 222 | 227 | -2,2 |
| Hamilton (ville) | 27 | 30 | 0 | 0 | 13 | 42 | 0 | 0 | 40 | 72 | -44,4 |
| Stoney Creek (ville) | 3 | 27 | 0 | 0 | 13 | 20 | 0 | 0 | 16 | 47 | -66,0 |
| Ancaster (ville) | 29 | 14 | 0 | 0 | 32 | 6 | 0 | 0 | 61 | 20 | ** |
| Dundas Town | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Flamborough | 20 | 54 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 33 | 54 | -38,9 |
| Glanbrook | 31 | 19 | 0 | 6 | 39 | 8 | 0 | 0 | 70 | 33 | 112,1 |
| Burlington (ville) | 9 | 6 | 0 | 0 | 38 | 40 | 0 | 0 | 47 | 46 | 2,2 |
| Grimsby Town | 5 | 6 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 33,3 |
| **Brantford (RMR)** | 18 | 27 | 2 | 2 | 33 | 0 | 0 | 0 | 53 | 29 | 82,8 |
| Brant (ville) | 12 | s.o. | 0 | s.o. | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 23 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 6 | 16 | 2 | 2 | 22 | 0 | 0 | 0 | 30 | 18 | 66,7 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 425 | 646 | 4 | 50 | 378 | 467 | 486 | 404 | 1 293 | 1 567 | -17,5 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 391 | 579 | 4 | 50 | 268 | 325 | 99 | 66 | 762 | 1020 | -25,3 |
| Hamilton (ville) | 79 | 101 | 2 | 4 | 13 | 64 | 99 | 66 | 193 | 235 | -17,9 |
| Stoney Creek (ville) | 35 | 59 | 2 | 0 | 61 | 113 | 0 | 0 | 98 | 172 | -43,0 |
| Ancaster (ville) | 94 | 103 | 0 | 0 | 32 | 46 | 0 | 0 | 126 | 149 | -15,4 |
| Dundas Town | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Flamborough | 84 | 199 | 0 | 32 | 67 | 38 | 0 | 0 | 151 | 269 | -43,9 |
| Glanbrook | 96 | 116 | 0 | 14 | 95 | 64 | 0 | 0 | 191 | 194 | -1,5 |
| Burlington (ville) | 18 | 53 | 0 | 0 | 104 | 80 | 387 | 338 | 509 | 471 | 8,1 |
| Grimsby Town | 16 | 14 | 0 | 0 | 6 | 62 | 0 | 0 | 22 | 76 | -71,1 |
| **Brantford (RMR)** | 59 | 95 | 2 | 10 | 54 | 30 | 0 | 0 | 115 | 135 | -14,8 |
| Brant (ville) | 26 | s.o. | 0 | s.o. | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 37 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 33 | 58 | 2 | 8 | 43 | 25 | 0 | 0 | 78 | 91 | -14,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mai 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 151 | 74 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 110 | 34 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 13 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 13 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 32 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 39 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 38 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 364 | 425 | 14 | 42 | 331 | 338 | 155 | 66 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 254 | 283 | 14 | 42 | 99 | 0 | 0 | 66 |
| Hamilton (ville) | 13 | 22 | 0 | 42 | 99 | 0 | 0 | 66 |
| Stoney Creek (ville) | 47 | 113 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 32 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 67 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 95 | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 104 | 80 | 0 | 0 | 232 | 338 | 155 | 0 |
| Grimsby Town | 6 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 54 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 43 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 254 | 204 | 23 | 33 | 0 | 42 | 277 | 279 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 207 | 158 | 15 | 27 | 0 | 42 | 222 | 227 |
| Hamilton (ville) | 40 | 30 | 0 | 0 | 0 | 42 | 40 | 72 |
| Stoney Creek (ville) | 16 | 34 | 0 | 13 | 0 | 0 | 16 | 47 |
| Ancaster (ville) | 61 | 14 | 0 | 6 | 0 | 0 | 61 | 20 |
| Dundas Town | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Flamborough | 27 | 54 | 6 | 0 | 0 | 0 | 33 | 54 |
| Glanbrook | 61 | 25 | 9 | 8 | 0 | 0 | 70 | 33 |
| Burlington (ville) | 39 | 40 | 8 | 6 | 0 | 0 | 47 | 46 |
| Grimsby Town | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| **Brantford (RMR)** | 35 | 29 | 18 | 0 | 0 | 0 | 53 | 29 |
| Brant (ville) | 12 | s.o. | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 23 | s.o. |
| Brantford (ville) | 23 | 18 | 7 | 0 | 0 | 0 | 30 | 18 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 660 | 1 013 | 464 | 446 | 169 | 108 | 1 293 | 1 567 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 583 | 810 | 165 | 102 | 14 | 108 | 762 | 1 020 |
| Hamilton (ville) | 94 | 127 | 99 | 0 | 0 | 108 | 193 | 235 |
| Stoney Creek (ville) | 70 | 159 | 14 | 13 | 14 | 0 | 98 | 172 |
| Ancaster (ville) | 126 | 99 | 0 | 50 | 0 | 0 | 126 | 149 |
| Dundas Town | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Flamborough | 132 | 269 | 19 | 0 | 0 | 0 | 151 | 269 |
| Glanbrook | 158 | 155 | 33 | 39 | 0 | 0 | 191 | 194 |
| Burlington (ville) | 56 | 127 | 298 | 344 | 155 | 0 | 509 | 471 |
| Grimsby Town | 21 | 76 | 1 | 0 | 0 | 0 | 22 | 76 |
| **Brantford (RMR)** | 97 | 126 | 18 | 9 | 0 | 0 | 115 | 135 |
| Brant (ville) | 26 | s.o. | 11 | s.o. | 0 | s.o. | 37 | s.o. |
| Brantford (ville) | 71 | 87 | 7 | 4 | 0 | 0 | 78 | 91 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Mai 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 112 | 102 | 10 | 8 | 39 | 53 | 0 | 0 | 161 | 163 | -1,2 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 96 | 73 | 8 | 8 | 39 | 44 | 0 | 0 | 143 | 125 | 14,4 |
| Hamilton (ville) | 22 | 11 | 0 | 2 | 13 | 5 | 0 | 0 | 35 | 18 | 94,4 |
| Stoney Creek (ville) | 5 | 10 | 6 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 11 | 26 | -57,7 |
| Ancaster (ville) | 28 | 30 | 0 | 0 | 14 | 5 | 0 | 0 | 42 | 35 | 20,0 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Flamborough | 21 | 6 | 2 | 4 | 0 | 7 | 0 | 0 | 23 | 17 | 35,3 |
| Glanbrook | 19 | 16 | 0 | 2 | 12 | 11 | 0 | 0 | 31 | 29 | 6,9 |
| Burlington (ville) | 12 | 26 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 14 | 30 | -53,3 |
| Grimsby Town | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| **Brantford (RMR)** | 36 | 8 | 2 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 65 | 8 | ** |
| Brant (ville) | 14 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 14 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 22 | 2 | 2 | 0 | 27 | 0 | 0 | 0 | 51 | 2 | ** |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Hamilton (RMR)** | 409 | 470 | 32 | 18 | 242 | 434 | 219 | 59 | 902 | 981 | -8,1 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 350 | 300 | 30 | 18 | 224 | 315 | 33 | 59 | 637 | 692 | -7,9 |
| Hamilton (ville) | 91 | 53 | 0 | 6 | 41 | 86 | 33 | 59 | 165 | 204 | -19,1 |
| Stoney Creek (ville) | 36 | 52 | 14 | 0 | 111 | 70 | 0 | 0 | 161 | 122 | 32,0 |
| Ancaster (ville) | 65 | 75 | 0 | 0 | 39 | 45 | 0 | 0 | 104 | 120 | -13,3 |
| Dundas Town | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 | -16,7 |
| Flamborough | 54 | 20 | 4 | 8 | 0 | 32 | 0 | 0 | 58 | 60 | -3,3 |
| Glanbrook | 99 | 94 | 12 | 4 | 33 | 82 | 0 | 0 | 144 | 180 | -20,0 |
| Burlington (ville) | 40 | 150 | 2 | 0 | 10 | 23 | 186 | 0 | 238 | 173 | 37,6 |
| Grimsby Town | 19 | 20 | 0 | 0 | 8 | 96 | 0 | 0 | 27 | 116 | -76,7 |
| **Brantford (RMR)** | 114 | 73 | 8 | 0 | 30 | 22 | 0 | 17 | 152 | 112 | 35,7 |
| Brant (ville) | 34 | s.o. | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 36 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 80 | 31 | 6 | 0 | 30 | 22 | 0 | 17 | 116 | 70 | 65,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 39 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 39 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hamilton (ville) | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stoney Creek (ville) | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 14 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 242 | 434 | 0 | 0 | 219 | 0 | 0 | 59 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 224 | 315 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 59 |
| Hamilton (ville) | 41 | 86 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 59 |
| Stoney Creek (ville) | 111 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ancaster (ville) | 39 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dundas Town | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Flamborough | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Glanbrook | 33 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Burlington (ville) | 10 | 23 | 0 | 0 | 186 | 0 | 0 | 0 |
| Grimsby Town | 8 | 96 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Brantford (RMR)** | 30 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Brant (ville) | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Brantford (ville) | 30 | 18 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 17 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Mai 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 133 | 145 | 28 | 16 | 0 | 2 | 161 | 163 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 116 | 112 | 27 | 11 | 0 | 2 | 143 | 125 |
| Hamilton (ville) | 35 | 16 | 0 | 0 | 0 | 2 | 35 | 18 |
| Stoney Creek (ville) | 11 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 26 |
| Ancaster (ville) | 27 | 30 | 15 | 5 | 0 | 0 | 42 | 35 |
| Dundas Town | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Flamborough | 23 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 17 |
| Glanbrook | 19 | 23 | 12 | 6 | 0 | 0 | 31 | 29 |
| Burlington (ville) | 14 | 26 | 0 | 4 | 0 | 0 | 14 | 30 |
| Grimsby Town | 3 | 7 | 1 | 1 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| **Brantford (RMR)** | 44 | 8 | 21 | 0 | 0 | 0 | 65 | 8 |
| Brant (ville) | 14 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 14 | s.o. |
| Brantford (ville) | 30 | 2 | 21 | 0 | 0 | 0 | 51 | 2 |

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Hamilton (RMR)** | 548 | 791 | 354 | 129 | 0 | 61 | 902 | 981 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 472 | 528 | 165 | 103 | 0 | 61 | 637 | 692 |
| Hamilton (ville) | 125 | 119 | 40 | 24 | 0 | 61 | 165 | 204 |
| Stoney Creek (ville) | 103 | 122 | 58 | 0 | 0 | 0 | 161 | 122 |
| Ancaster (ville) | 64 | 96 | 40 | 24 | 0 | 0 | 104 | 120 |
| Dundas Town | 5 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 6 |
| Flamborough | 58 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 60 |
| Glanbrook | 117 | 125 | 27 | 55 | 0 | 0 | 144 | 180 |
| Burlington (ville) | 52 | 150 | 186 | 23 | 0 | 0 | 238 | 173 |
| Grimsby Town | 24 | 113 | 3 | 3 | 0 | 0 | 27 | 116 |
| **Brantford (RMR)** | 131 | 78 | 21 | 13 | 0 | 21 | 152 | 112 |
| Brant (ville) | 36 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 36 | s.o. |
| Brantford (ville) | 95 | 36 | 21 | 13 | 0 | 21 | 116 | 70 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mai 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Nouvelle ville d'Hamilton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 10 | 10,3 | 11 | 11,3 | 21 | 21,6 | 14 | 14,4 | 41 | 42,3 | 97 | 459 900 | 502 920 |
| Mai 2012 | 9 | 12,2 | 10 | 13,5 | 23 | 31,1 | 9 | 12,2 | 23 | 31,1 | 74 | 449 900 | 495 205 |
| Cumul 2013 | 45 | 13,4 | 67 | 19,9 | 65 | 19,3 | 46 | 13,7 | 113 | 33,6 | 336 | 442 200 | 482 824 |
| Cumul 2012 | 54 | 18,5 | 66 | 22,6 | 70 | 24,0 | 32 | 11,0 | 70 | 24,0 | 292 | 416 700 | 462 652 |
| **Hamilton (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 1 | 4,3 | 6 | 26,1 | 10 | 43,5 | 2 | 8,7 | 4 | 17,4 | 23 | 417 177 | 438 990 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 4 | 44,4 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 8 | 8,8 | 28 | 30,8 | 35 | 38,5 | 9 | 9,9 | 11 | 12,1 | 91 | 409 979 | 422 413 |
| Cumul 2012 | 8 | 15,7 | 11 | 21,6 | 19 | 37,3 | 5 | 9,8 | 8 | 15,7 | 51 | 410 000 | 433 903 |
| **Stoney Creek (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Mai 2012 | 1 | 7,7 | 3 | 23,1 | 3 | 23,1 | 1 | 7,7 | 5 | 38,5 | 13 | 449 900 | 513 369 |
| Cumul 2013 | 1 | 2,6 | 13 | 33,3 | 9 | 23,1 | 5 | 12,8 | 11 | 28,2 | 39 | 439 900 | 493 780 |
| Cumul 2012 | 2 | 4,2 | 16 | 33,3 | 11 | 22,9 | 8 | 16,7 | 11 | 22,9 | 48 | 432 900 | 515 756 |
| **Ancaster (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 30,8 | 5 | 19,2 | 13 | 50,0 | 26 | 505 445 | 548 778 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 15 | 50,0 | 4 | 13,3 | 11 | 36,7 | 30 | 451 000 | 525 739 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 8,2 | 13 | 21,3 | 15 | 24,6 | 28 | 45,9 | 61 | 499 000 | 555 270 |
| Cumul 2012 | 3 | 3,9 | 9 | 11,7 | 27 | 35,1 | 8 | 10,4 | 30 | 39,0 | 77 | 449 900 | 526 686 |
| **Dundas Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| **Flamborough** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 14,3 | 18 | 85,7 | 21 | 654 000 | 622 667 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 0 | 0,0 | 6 | 11,8 | 44 | 86,3 | 51 | 625 000 | 638 372 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 20,0 | 1 | 6,7 | 4 | 26,7 | 7 | 46,7 | 15 | 495 000 | 528 593 |
| **Glanbrook** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 9 | 52,9 | 2 | 11,8 | 0 | 0,0 | 2 | 11,8 | 4 | 23,5 | 17 | 348 900 | 407 300 |
| Mai 2012 | 8 | 53,3 | 3 | 20,0 | 1 | 6,7 | 1 | 6,7 | 2 | 13,3 | 15 | 349 990 | 392 503 |
| Cumul 2013 | 35 | 38,9 | 20 | 22,2 | 8 | 8,9 | 10 | 11,1 | 17 | 18,9 | 90 | 378 280 | 401 773 |
| Cumul 2012 | 41 | 43,6 | 25 | 26,6 | 10 | 10,6 | 6 | 6,4 | 12 | 12,8 | 94 | 356 476 | 387 466 |
| **Burlington (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 4 | 26,7 | 10 | 66,7 | 15 | 541 990 | 580 325 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,8 | 35 | 97,2 | 36 | 640 000 | 1 139 833 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 2,2 | 12 | 8,7 | 38 | 27,5 | 85 | 61,6 | 138 | 511 490 | 638 592 |
| **Grimsby Town** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 3 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 8 | 47,1 | 8 | 47,1 | 17 | 497 900 | 533 606 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 50,0 | 5 | 31,3 | 3 | 18,8 | 16 | 452 445 | 497 229 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Hamilton (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 10 | 9,5 | 11 | 10,5 | 21 | 20,0 | 15 | 14,3 | 48 | 45,7 | 105 | 489 000 | 542 209 |
| Mai 2012 | 9 | 9,7 | 10 | 10,8 | 26 | 28,0 | 15 | 16,1 | 33 | 35,5 | 93 | 450 000 | 506 805 |
| Cumul 2013 | 45 | 11,6 | 67 | 17,2 | 66 | 17,0 | 55 | 14,1 | 156 | 40,1 | 389 | 459 900 | 545 846 |
| Cumul 2012 | 54 | 12,1 | 69 | 15,5 | 90 | 20,2 | 75 | 16,8 | 158 | 35,4 | 446 | 452 990 | 518 331 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 350 000 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Brant (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 11,8 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 11 | 64,7 | 17 | 625 000 | 659 354 |
| Mai 2012 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| Cumul 2013 | 7 | 18,9 | 5 | 13,5 | 5 | 13,5 | 2 | 5,4 | 18 | 48,6 | 37 | 459 900 | 557 730 |
| Cumul 2012 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. |
| **Brantford (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 22 | 81,5 | 4 | 14,8 | 1 | 3,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 27 | 335 000 | 312 519 |
| Mai 2012 | 5 | 83,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 55 | 66,3 | 14 | 16,9 | 5 | 6,0 | 8 | 9,6 | 1 | 1,2 | 83 | 335 000 | 339 778 |
| Cumul 2012 | 34 | 89,5 | 2 | 5,3 | 1 | 2,6 | 1 | 2,6 | 0 | 0,0 | 38 | 285 000 | 292 192 |
| **Brantford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 24 | 54,5 | 5 | 11,4 | 2 | 4,5 | 2 | 4,5 | 11 | 25,0 | 44 | 345 000 | 446 523 |
| Mai 2012 | 6 | 50,0 | 5 | 41,7 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 12 | 340 000 | 331 650 |
| Cumul 2013 | 62 | 51,7 | 19 | 15,8 | 10 | 8,3 | 10 | 8,3 | 19 | 15,8 | 120 | 345 000 | 406 980 |
| Cumul 2012 | 48 | 60,0 | 13 | 16,3 | 4 | 5,0 | 2 | 2,5 | 13 | 16,3 | 80 | 317 500 | 381 539 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hamilton (RMR)** | 542 209 | 506 805 | 7,0 | 545 846 | 518 331 | 5,3 |
| Nouvelle ville d'Hamilton | 502 920 | 495 205 | 1,6 | 482 824 | 462 652 | 4,4 |
| Hamilton (ville) | 438 990 | -- | s.o. | 422 413 | 433 903 | -2,6 |
| Stoney Creek (ville) | -- | 513 369 | s.o. | 493 780 | 515 756 | -4,3 |
| Ancaster (ville) | 548 778 | 525 739 | 4,4 | 555 270 | 526 686 | 5,4 |
| Dundas Town | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Flamborough | 622 667 | -- | s.o. | 638 372 | 528 593 | 20,8 |
| Glanbrook | 407 300 | 392 503 | 3,8 | 401 773 | 387 466 | 3,7 |
| Burlington (ville) | -- | 580 325 | s.o. | 1 139 833 | 638 592 | 78,5 |
| Grimsby Town | -- | -- | s.o. | 533 606 | 497 229 | 7,3 |
| **Brantford (RMR)** | 446 523 | 331 650 | 34,6 | 406 980 | 381 539 | 6,7 |
| Brant (ville) | 659 354 | s.o. | s.o. | 557 730 | s.o. | s.o. |
| Brantford (ville) | 312 519 | -- | s.o. | 339 778 | 292 192 | 16,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
## Mai 2013

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 773 | 9,3 | 1 170 | 1 350 | 1 439 | 81,3 | 334 106 | 2,6 | 341 048 |
| | Février | 1 085 | 4,6 | 1 145 | 1 588 | 1 553 | 73,7 | 356 980 | 7,6 | 353 151 |
| | Mars | 1 313 | -2,4 | 1 153 | 1 914 | 1 624 | 71,0 | 353 165 | 8,2 | 366 448 |
| | Avril | 1 394 | -0,9 | 1 119 | 1 891 | 1 523 | 73,5 | 377 951 | 11,3 | 368 719 |
| | Mai | 1 498 | -0,7 | 1 100 | 2 088 | 1 498 | 73,4 | 369 292 | 7,1 | 355 763 |
| | Juin | 1 295 | -14,9 | 1 079 | 1 796 | 1 566 | 68,9 | 363 162 | 6,9 | 355 633 |
| | Juillet | 1 190 | -8,7 | 1 078 | 1 595 | 1 573 | 68,5 | 345 807 | -1,0 | 348 805 |
| | Août | 1 070 | -11,3 | 1 082 | 1 389 | 1 532 | 70,6 | 364 464 | 13,5 | 367 032 |
| | Septembre | 884 | -21,9 | 1 022 | 1 690 | 1 664 | 61,4 | 359 406 | 12,8 | 366 173 |
| | Octobre | 1 054 | -1,0 | 1 030 | 1 485 | 1 501 | 68,6 | 367 490 | 11,4 | 372 114 |
| | Novembre | 904 | -12,0 | 1 034 | 1 059 | 1 459 | 70,9 | 369 201 | 8,0 | 371 532 |
| | Décembre | 575 | -14,7 | 1 023 | 562 | 1 475 | 69,4 | 336 382 | 6,5 | 356 785 |
| 2013 | Janvier | 719 | -7,0 | 1 035 | 1 459 | 1 435 | 72,1 | 349 943 | 4,7 | 355 760 |
| | Février | 912 | -15,9 | 1 016 | 1 390 | 1 467 | 69,3 | 375 381 | 5,2 | 371 666 |
| | Mars | 1 121 | -14,6 | 1 060 | 1 765 | 1 538 | 68,9 | 388 147 | 9,9 | 376 636 |
| | Avril | 1 456 | 4,4 | 1 082 | 2 002 | 1 504 | 71,9 | 379 308 | 0,4 | 381 068 |
| | Mai | 1 540 | 2,8 | 1 122 | 2 087 | 1 550 | 72,4 | 416 664 | 12,8 | 398 893 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 3 171 | 2,7 | | 4 852 | | | 349 824 | 6,6 | |
| | T1 2013 | 2 752 | -13,2 | | 4 614 | | | 373 935 | 6,9 | |
| | Cumul 2012 | 6 063 | 1,0 | | 8 831 | | | 361 101 | 7,8 | |
| | Cumul 2013 | 5 748 | -5,2 | | 8 703 | | | 386 744 | 7,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
## Mai 2013

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 105 | 5,0 | 143 | 286 | 285 | 50,2 | 226 440 | -2,2 | 227 969 |
| | Février | 151 | 1,3 | 159 | 264 | 270 | 58,9 | 226 215 | -4,6 | 233 094 |
| | Mars | 203 | 31,8 | 193 | 320 | 287 | 67,2 | 233 482 | -0,2 | 235 982 |
| | Avril | 189 | 27,7 | 162 | 338 | 286 | 56,6 | 241 234 | 3,2 | 242 157 |
| | Mai | 212 | 2,9 | 169 | 372 | 281 | 60,1 | 256 299 | 2,4 | 251 396 |
| | Juin | 186 | -14,7 | 158 | 295 | 260 | 60,8 | 256 947 | 10,2 | 247 746 |
| | Juillet | 182 | -3,7 | 163 | 298 | 268 | 60,8 | 252 775 | 11,4 | 245 550 |
| | Août | 187 | -3,6 | 173 | 266 | 269 | 64,3 | 249 593 | 8,3 | 248 745 |
| | Septembre | 149 | -23,6 | 166 | 296 | 307 | 54,1 | 239 566 | -5,0 | 239 373 |
| | Octobre | 183 | 16,6 | 186 | 275 | 271 | 68,6 | 256 202 | 4,0 | 253 465 |
| | Novembre | 153 | -6,7 | 159 | 243 | 297 | 53,5 | 249 113 | 4,6 | 256 195 |
| | Décembre | 83 | -14,4 | 153 | 118 | 290 | 52,8 | 244 262 | 8,9 | 261 188 |
| 2013 | Janvier | 118 | 12,4 | 161 | 295 | 283 | 56,9 | 274 505 | 21,2 | 273 876 |
| | Février | 158 | 4,6 | 172 | 246 | 277 | 62,1 | 242 110 | 7,0 | 250 768 |
| | Mars | 173 | -14,8 | 174 | 271 | 272 | 64,0 | 257 618 | 10,3 | 258 945 |
| | Avril | 213 | 12,7 | 174 | 383 | 283 | 61,5 | 270 767 | 12,2 | 266 764 |
| | Mai | 236 | 11,3 | 177 | 370 | 288 | 61,5 | 263 039 | 2,6 | 253 759 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 459 | 13,9 | | 870 | | | 229 481 | -2,2 | |
| | T1 2013 | 449 | -2,2 | | 812 | | | 256 599 | 11,8 | |
| | Cumul 2012 | 860 | 13,6 | | 1 580 | | | 238 673 | 0,0 | |
| | Cumul 2013 | 898 | 4,4 | | 1 565 | | | 261 651 | 9,6 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6a : Indicateurs économiques
## Mai 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Hamilton (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 104,6 | 120,6 | 392,4 | 6,2 | 67,3 | 906 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 104,7 | 121,4 | 394,3 | 6,1 | 67,5 | 923 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 104,9 | 122,0 | 391,4 | 6,2 | 67,0 | 929 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 105,3 | 122,4 | 389,0 | 6,5 | 66,8 | 922 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 105,6 | 122,4 | 382,3 | 6,8 | 65,8 | 917 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 105,8 | 121,6 | 377,1 | 7,3 | 65,1 | 913 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 105,9 | 121,4 | 374,2 | 7,4 | 64,7 | 903 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,0 | 121,8 | 374,2 | 7,1 | 64,4 | 894 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,0 | 122,0 | 378,8 | 6,7 | 64,9 | 891 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 106,8 | 122,2 | 380,4 | 6,3 | 64,8 | 894 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 107,1 | 121,9 | 380,9 | 6,1 | 64,7 | 897 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 106,9 | 121,3 | 382,5 | 5,9 | 64,8 | 906 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 107,0 | 121,3 | 384 | 5,8 | 65,0 | 906 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 107,1 | 122,8 | 389,0 | 5,7 | 65,6 | 897 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 107,3 | 123,2 | 387,8 | 6,1 | 65,7 | 889 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 108,2 | 122,9 | 383,8 | 6,8 | 65,4 | 894 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | | 123,0 | 381,0 | 6,9 | 65,0 | 912 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## Tableau 6b : Indicateurs économiques
## Mai 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Brantford, 2007=100 | IPC (Ontario), 2002 =100 | Marché du travail, Brantford (RMR) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 112,3 | 120,6 | 65,2 | 8,0 | 65,5 | 814 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 112,7 | 121,4 | 65,8 | 8,2 | 66,2 | 812 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 113,3 | 122,0 | 65,6 | 8,8 | 66,5 | 828 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 113,6 | 122,4 | 66,9 | 8,5 | 67,4 | 830 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 114,1 | 122,4 | 67,8 | 8,3 | 68,1 | 836 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,5 | 121,6 | 68,2 | 8,3 | 68,5 | 827 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,6 | 121,4 | 68,1 | 7,7 | 68,0 | 825 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 114,9 | 121,8 | 68,5 | 8,5 | 68,9 | 811 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,3 | 122,0 | 68,7 | 8,4 | 69,0 | 811 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,6 | 122,2 | 67,8 | 8,7 | 68,3 | 819 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 115,9 | 121,9 | 66,4 | 8,2 | 66,5 | 840 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,0 | 121,3 | 66,2 | 8,2 | 66,2 | 859 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 121,3 | 68 | 7,8 | 67,2 | 861 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,2 | 122,8 | 68,3 | 7,7 | 67,9 | 869 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,3 | 123,2 | 68,7 | 7,7 | 68,3 | 861 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 122,9 | 68,3 | 7,6 | 67,8 | 849 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | | 123,0 | 68,6 | 7,2 | 67,6 | 827 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

**Inscrivez-vous en ligne!**

www.schl.ca/cla

64229_2013_M06

17 04 13